**Вопрос:** **Гаражный кооператив, членом которого я был раньше, уже не существует. Могу ли я оформить свой гараж в нем по «гаражной» амнистии?**

**Ответ:** Если гараж возведен до 30.12.2004 (до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации), является объектом капитального строительства, и не признан самовольной постройкой, зарегистрировать право собственности на него
в упрощенном порядке можно одновременно с регистрацией права собственности на земельный участок под таким гаражом.

По закону о гаражной амнистии граждане получают право на предоставление в собственность бесплатно указанного земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в случае, если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного гаражному кооперативу или иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива.

Основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности на гараж и земельный участок под ним будут являться технический план на гараж, межевой план и правоустанавливающий документ на земельный участок.